



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROCESSO:	0	OBRA:	Reforma do CRASS do Bairro São Vicente	L.SOCIAIS:	114,15% (H)	BDI:	24,34%
ENDEREÇO:	R José Barroso, Bairro São Vicente, Colatina, ES			CONT.PREV:	SEM DES	DATA BASE:	jan/21
ITEM	FONTES	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO	UND	QUANT.	UNIT+BDI (R\$)	TOTAL (R\$)
1			Serviços Preliminares e Canteiro de Obras				
1.1	IOPES	20305	Placa De Obra Nas Dimensões De 2.0 X 4.0 M, Padrão lopes	M2	8,00	R\$ 301,59	R\$ 2.412,72
1.2	IOPES	20339	Locação De Andaime Metálico Para Trabalho Em Fachada De Edifício (Aluguel De 1 M² Por 1 Mês) Inclusive Frete, Montagem E Desmontagem	M2	256,50	R\$ 13,44	R\$ 3.447,36

SUBTOTAL 1: R\$ 5.860,08

2			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS				
2.1	IOPES	10246	Lixamento De Parede Com Pintura Antiga Pva Para Recebimento De Nova Camada De Tinta	M2	2.487,03	R\$ 3,44	R\$ 8.555,38
2.2	SINAPI	97634	Demolição De Revestimento Cerâmico, De Forma Mecanizada Com Marteleto, Sem Reaproveitamento. Af_12/2017	M2	557,05	R\$ 11,75	R\$ 6.545,34
2.3	IOPES	10208	Retirada De Revestimento Antigo Em Reboco	M2	69,74	R\$ 9,26	R\$ 645,79
2.4	IOPES	10242	Retirada De Vidros Quebrados	M2	12,60	R\$ 3,26	R\$ 41,08
2.5	IOPES	10238	Apicoamento De Superfície Com Revestimento Em Argamassa	M2	557,05	R\$ 9,26	R\$ 5.158,28
2.6	IOPES	10256	Remoção De Telha Ondulada De Fibrocimento, Inclusive Cumeeira	M2	32,37	R\$ 7,10	R\$ 229,83
2.7	IOPES	10259	Retirada De Rodapé De Madeira Ou Cerâmica	M	533,43	R\$ 2,15	R\$ 1.146,87
2.8	IOPES	10214	Retirada De Portas E Janelas De Madeira, Inclusive Batentes	M2	35,28	R\$ 14,82	R\$ 522,85
2.9	IOPES	30304	Índice De Preço Para Remoção De Entulho Decorrente Da Execução De Obras (Classe A Conama - Nbr 10.004 - Classe II-B), Incluindo Aluguel Da Caçamba, Carga, Transporte E Descarga Em Área Licenciada	M3	31,65	R\$ 66,24	R\$ 2.096,45
2.10	IOPES	10318	Remoção De Forro Em Eucatex, Sem Aproveitamento Do Material	M2	45,38	R\$ 13,13	R\$ 595,84

SUBTOTAL 2: R\$ 25.537,71

3			Esquadrias de Madeira				
3.1	IOPES	62504	Porta Em Madeira De Lei Tipo Angelim Pedra Ou Equiv.,Esp. 35 Mm, Maciça C/ Friso P/ Verniz, Padrão Sedu, Com Visor, Inclusive Alizares, Dobradiças E Fechadura De Bola Ext. Em Latão Cromado Lafonte Ou Equiv., Excl. Marco, Dimensões: 0.90 X 2.10 M	Und	6,00	R\$ 1.641,42	R\$ 9.848,52
3.2	IOPES	62503	Porta Em Madeira De Lei Tipo Angelim Pedra Ou Equiv.,Esp. 35 Mm, Maciça C/ Friso P/ Verniz, Padrão Sedu, Com Visor, Inclusive Alizares, Dobradiças E Fechadura De Bola Ext. Em Latão Cromado Lafonte Ou Equiv., Excl. Marco, Dimensões: 0.80 X 2.10 M	Und	15,00	R\$ 1.557,66	R\$ 23.364,90
3.3	IOPES	190302	Pintura Com Tinta Esmalte Sintético, Marcas De Referência Suvinil, Coral Ou Metalatex, Inclusive Fundo Branco Nivelador, Em Madeira, A Duas Demãos	M2	73,08	R\$ 24,93	R\$ 1.821,88

SUBTOTAL 3: R\$ 35.035,30

4			Vidros, Gradeamentos e corrimãos				
4.1	IOPES	80103	Vidro Fantasia Mini-Boreal, Com 4 Mm De Espessura	M2	12,60	R\$ 168,17	R\$ 2.118,94
4.2	IOPES	71101	Tela De Proteção De Arame Galvanizado 1/2" Fio 12, Com Quadro Em Tubo De Ferro Galvanizado 1 1/2" E Cantoneira De Ferro 1/2" X 1/2" X 1/8", Conforme Detalhe Em Projeto	M2	6,75	R\$ 658,33	R\$ 4.443,73
4.3	IOPES	71105	Grade De Ferro Em Barra Chata, Inclusive Chumbamento	M2	27,00	R\$ 342,03	R\$ 9.234,81
4.4	IOPES	210302	Corrimão De Tubo De Ferro Galvanizado Diâmetro 3" Com Chumbadores A Cada 1.50M, Inclusive Pintura A Óleo Ou Esmalte	M	100,80	R\$ 165,83	R\$ 16.715,66
4.5	IOPES	210301	Guarda Corpo De Tubo De Ferro Galvanizado, Diâm. 3" E 2", H=0.8 M Inclusive Pintura A Óleo Ou Esmalte	M	6,00	R\$ 371,73	R\$ 2.230,38

SUBTOTAL 4: R\$ 34.743,52

5			Revestimento de Paredes				
5.1	IOPES	120303	Reboco Tipo Paulista De Argamassa De Cimento, Cal Hidratada Ch1 E Areia Média Ou Grossa Lavada No Traço 1:0.5:6, Espessura 25 Mm	M2	69,74	R\$ 54,83	R\$ 3.823,84
5.2	IOPES	190103	Emassamento De Paredes E Forros, Com Duas Demãos De Massa Acrílica, Marcas De Referência Suvinil, Coral Ou Metalatex	M2	269,74	R\$ 16,74	R\$ 4.515,45



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROCESSO:	0	OBRA:	Reforma do CRASS do Bairro São Vicente	L.SOCIAIS:	114,15% (H)	BDI:	24,34%
ENDEREÇO:	R José Barroso, Bairro São Vicente, Colatina, ES			CONT.PREV:	SEM DES	DATA BASE:	jan/21
ITEM	FONTE	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO	UND	QUANT.	UNIT+BDI (R\$)	TOTAL (R\$)
5.3	IOPES	190105	Pintura Com Tinta Esmalte Sintético, Marcas De Referência Suvinil, Coral Ou Metalatex, Inclusive Selador Acrílico, Em Paredes A Três Demãos	M2	898,98	R\$ 28,06	R\$ 25.225,38
5.4	IOPES	190106	Pintura Com Tinta Acrílica, Marcas De Referência Suvinil, Coral Ou Metalatex, Inclusive Selador Acrílico, Em Paredes E Forros, A Três Demãos	M2	1.588,05	R\$ 24,31	R\$ 38.605,45
5.5	IOPES	120201	Azelejo Branco 15 X 15 Cm, Juntas A Prumo, Assentado Com Argamassa De Cimento Colante, Inclusive Rejuntamento Com Cimento Branco, Marcas De Referência Eliane, Cecrisa Ou Portobello	M2	22,50	R\$ 78,53	R\$ 1.766,93
SUBTOTAL 5:							R\$ 73.937,05
6			Pisos e rodapé				
6.1	IOPES	130230	Piso Argamassa Alta Resistência Tipo Granilite Ou Equiv De Qualidade Comprovada, Esp De 10Mm, Com Juntas Plástica Em Quadros De 1M, Na Cor Natural, Com Acabamento Anti-Derrapante Mecanizado, Inclusive Regularização E=3.0Cm	M2	557,05	R\$ 123,15	R\$ 68.600,71
6.2	IOPES	130322	Rodapé De Argamassa De Alta Resistência Tipo Granilite Ou Equivalente De Qualidade Comprovada, Altura De 10 Cm E Espessura De 10 Mm, Com Cantos Boleados, Executado Com Cimento E Granitina Grana N.1, Inclusive Polimento	M	533,43	R\$ 27,44	R\$ 14.637,32
6.3	IOPES	190602	Pintura Com Tinta À Base De Resinas Acrílicas, Marcas De Referência Suvinil, Coral Ou Metalatex, Sobre Piso De Concreto, A Duas Demãos	M2	557,05	R\$ 37,17	R\$ 20.705,55
SUBTOTAL 6:							R\$ 103.943,58
7			Coberturas e forros				
7.1	IOPES	110201	Forro De Gesso Acabamento Tipo Liso	M2	45,38	R\$ 42,28	R\$ 1.918,67
7.2	IOPES	90202	Cobertura Nova De Telhas Onduladas De Fibrocimento 6.0Mm, Inclusive Cumeeiras E Acessórios De Fixação	M2	32,37	R\$ 57,37	R\$ 1.857,07
SUBTOTAL 7:							R\$ 3.775,74
8			Instalações Elétricas				
8.1	IOPES	130701	LAMPADA TUBULAR LED T8 18W 1200MM BIVOLT CERTIFICADA INMETRO	UND	109,00	R\$ 28,23	R\$ 3.077,07
SUBTOTAL 8:							R\$ 3.077,07
9			Instalações Hidrossanitárias				
9.1	IOPES	141108	Caixa De Gordura Especial De Alv. Bloco Concr. 9X19X39Cm, Dim.60X60Cm E Hmáx=1M, Com Tampa Em Concr.Esp.5Cm, Lastro Concr.Esp.10Cm, Revestida Intern. C/ Chapisco E Reboco Impermeab, Escavação, Reaterro E Parede Interna Em Concr.	Und	1,00	R\$ 1.092,03	R\$ 1.092,03
9.2	IOPES	141103	Caixa Sifonada Especial De Alv. Bloco Concr.9X19X39Cm, Dim 60X60Cm E Hmáx=1M, C/ Tampa Em Concreto Esp.5Cm, Lastro Concr.Esp.10Cm, Revest. Intern. C/Chap. E Reb. Impermeab. Escav, Reaterro E Curva Curta C/ Visita E Plug Em Pvc 100Mm	Und	1,00	R\$ 588,70	R\$ 588,70
9.3	IOPES	141106	Caixas De Inspeção De Alv. Blocos Concreto 9X19X39Cm, Dim.100X60Cm E Hmáx = 1M, Com Tampa De Conc. Esp. 5Cm, Lastro De Conc. Esp. 10Cm, Revest Intern. C/ Chapisco E Reboco Impermeabilizado, Incl. Escavação, Reaterro E Enchimento	Und	3,00	R\$ 766,84	R\$ 2.300,52
9.4	IOPES	140706	Ponto Para Esgoto Secundário (Pia, Lavatório, Mictório, Tanque, Bidê, Etc...)	Pt	5,00	R\$ 87,97	R\$ 439,85
9.5	IOPES	140903	Tubo Pvc Rígido Para Esgoto No Diâmetro De 100Mm Incluindo Escavação E Aterro Com Areia	M	30,00	R\$ 52,92	R\$ 1.587,60
9.6	IOPES	140701	Ponto De Água Fria (Lavatório, Tanque, Pia De Cozinha, Etc...)	Pt	5,00	R\$ 92,51	R\$ 462,55
SUBTOTAL 9:							R\$ 6.471,25
10			Serviços Finais				
10.1	IOPES	200401	Limpeza Geral Da Obra (Edificação)	M2	698,78	R\$ 11,41	R\$ 7.973,08
SUBTOTAL 10:							R\$ 7.973,08
TOTAL:							R\$ 300.354,38