

Cálculo do BDI - Benefícios e Despesas Indiretas



Município: Colatina/ES

Projeto: Projeto estrutural de obra para contenção de encosta, Av. das Nações, Colatina Velha - Colatina/ES

Responsável Técnico: Raphael da Costa Araujo

Nº CREA: 2010102867/D

1. Metodologia de Verificação

Com Desoneração

2. Dados do Empreendimento

2.1 Tipologia

Construção de Edifícios

3. Incidência sobre Custo

Item Componente do BDI	Valores
Administração Central	5,00%
Riscos	1,27%
Seguros e Garantias Contratuais	1,00%
Despesas Financeiras	1,23%
Lucro	6,50%

4. Incidência sobre o preço de venda

Item Componente do BDI	Valores
Despesas Tributárias	5,65%
I1:ISS (PMV = 5%)	2,00%
I2:COFINS	3,00%
I3:PIS	0,65%
I4:CONT. PREV. S/ REC. BRUTA (LEI 12844/13 - DESONERAÇÃO)	0,00%

5. Demonstrativo de cálculo do BDI com desoneração

$\text{BDI} = \frac{((1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L))}{(1-I1-I2-I3-I4)} - 1 =$	22,57%
--	--------

Raphael da Costa Araujo
CREA RJ-2010102867/D
Engenheiro Civil
AL Engenharia