



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA EMEF JOSÉ FACHETTI	DATA BASE:	11/2021 / 12/2021
LOCAL: TRAVESSA AMADEU NEGRELE, S/N. BAIRRO MARIA DAS GRAÇAS. COLATINA - ES	REFERÊNCIA:	DER/ES / SINAPI
ENCARGOS SOCIAIS : SEM DESONERAÇÃO: 157,27%	BDI:	25,47%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

REFORMA DO PRÉDIO EXISTENTE									
ITEM	ORGÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR S/ BDI	VALOR C/ BDI	TOTAL	
01 SERVIÇOS PRELIMINARES									
01.01	DER-ES	020305	Placa de obra nas dimensões de 1,5 x 2,0 m.	m²	3,00	R\$ 269,31	R\$ 337,89	R\$ 1.013,68	
01.02	DER-ES	010253	Remoção de engradamento de madeira de cobertura para reaproveitamento	m²	801,80	R\$ 23,46	R\$ 29,43	R\$ 23.600,55	
01.03	DER-ES	010256	Remoção de telha ondulada de fibrocimento, inclusive cumeeira	m²	801,80	R\$ 6,11	R\$ 7,67	R\$ 6.146,60	
01.04	DER-ES	020356	Aluguel mensal container para almoxarifado, incl. porta, 2 janelas, 1 pt iluminação, Isolamento térmico (teto), piso em comp. Naval pintado, cert. NR18, incl. laudo descontaminação. (caso necessário)	um/mês	8,00	R\$ 710,00	R\$ 890,81	R\$ 7.126,50	
01.05	DER-ES	020344	Mobilização e desmobilização de container locado para barracão de obra	und	1,00	R\$ 1.400,00	R\$ 1.756,53	R\$ 1.756,53	
01.06	DER-ES	010318	Remoção de forro em eucatex, sem aproveitamento do material	m²	198,74	R\$ 11,29	R\$ 14,17	R\$ 2.815,18	
01.07	DER-ES	010230	Retirada de pintura antiga a base de PVA	m²	1.261,08	R\$ 5,13	R\$ 6,44	R\$ 8.116,87	
01.08	DER-ES	010224	Retirada de grades, gradis, alambrados, cercas e portões	m²	58,93	R\$ 14,05	R\$ 17,63	R\$ 1.038,82	
01.09	DER-ES	010215	Retirada de esquadrias metálicas	m²	12,45	R\$ 7,98	R\$ 10,01	R\$ 124,68	
01.10	DER-ES	010214	Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes	m²	28,35	R\$ 12,77	R\$ 16,02	R\$ 454,22	
01.11	DER-ES	010206	Demolição de revestimento com azulejos	m²	465,95	R\$ 39,91	R\$ 50,07	R\$ 23.331,59	
01.12	DER-ES	010208	Retirada de revestimento antigo em reboco	m²	303,65	R\$ 7,98	R\$ 10,01	R\$ 3.040,21	
01.13	DER-ES	010209	Demolição de alvenaria	m³	13,21	R\$ 47,89	R\$ 60,09	R\$ 793,44	
01.14	DER-ES	030304	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m³	123,24	R\$ 60,85	R\$ 76,35	R\$ 9.409,23	
01.15	DER-ES	142201	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de tubulações, diâm. 1/2" a 1"	m	35,00	R\$ 10,27	R\$ 12,89	R\$ 450,98	
SUBTOTAL ITEM 01									R\$ 89.219,08
02 PAREDES E PAINÉIS									
02.01	DER-ES	050606	Alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes s/revestimento, 10cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m²	82,84	58,98	R\$ 74,00	R\$ 6.129,88	
02.02	COMPOSIÇÃO 01		Peitoril de granito cinza polido, COM PINGADEIRA, 20 cm, esp. 3cm	m	49,20	71,34	R\$ 89,51	R\$ 4.403,64	
02.03	COMPOSIÇÃO 02		Peitoril de granito cinza polido, COM PINGADEIRA, 30 cm, esp. 3cm	m	48,56	75,28	R\$ 94,45	R\$ 4.586,41	
SUBTOTAL ITEM 02									R\$ 15.119,93
03 TETOS E FORROS									
03.01	SINAPI	96116	Forro em régua de pvc, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação. af 05/2017 p	m²	219,79	73,83	R\$ 92,63	R\$ 20.359,58	
SUBTOTAL ITEM 03									R\$ 20.359,58
04 REVESTIMENTOS DE PAREDES E TETOS									
04.01	DER-ES	120101	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	469,32	5,69	R\$ 7,14	R\$ 3.350,51	
04.02	DER-ES	120303	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0,5:6, espessura 25 mm	m²	165,67	47,53	R\$ 59,63	R\$ 9.879,72	
04.03	DER-ES	120301	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0,5:6, espessura 20 mm	m²	719,60	27,76	R\$ 34,83	R\$ 25.063,15	
04.04	DER-ES	190101	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de PVA, marcas de referência Suvini, Coral ou Metalatex	m²	663,08	11,43	R\$ 14,34	R\$ 9.509,04	
04.05	DER-ES	120227	Roda parede em granito cinza andorinha 7x2cm, com acabamento abaulado nos dois lados	m	477,41	51,15	R\$ 64,18	R\$ 30.638,34	
04.06	DER-ES	120232	Cerâmica 10 x 10 cm, ref Camburi branco Eliane, Cecrisa ou Portobello, empregando argamassa colante, inclusive rejuntamento junta plus cinza claro esp. 3 mm	m²	783,20	79,08	R\$ 99,22	R\$ 77.707,80	
04.07	SINAPI	87265	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes. af_06/2014	m²	294,18	60,68	R\$ 76,13	R\$ 22.396,84	
SUBTOTAL ITEM 04									R\$ 178.545,40
05 ESQUADRIAS									
05.01	DER-ES	061903	Porta em madeira de Lei tipo Angelim Pedra ou equiv. c/ enchimento em madeira de 1ª qualidade esp. 30mm, com visor de vidro, inclusive alizares, dobradiças e fechaduras externas em latão cromado La Fonte/quiv. exclusive marco, nas dimensões: 0,90 x 2,10 m	und	5,00	1.365,84	R\$ 1.713,67	R\$ 8.568,36	
05.02	DER-ES	061902	Porta em madeira de Lei tipo Angelim Pedra ou equiv. c/ enchimento em madeira de 1ª qualidade esp. 30mm, com visor de vidro, inclusive alizares, dobradiças e fechaduras externas em latão cromado La Fonte/quiv. exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	3,00	1.295,17	R\$ 1.625,01	R\$ 4.875,01	
05.03	DER-ES	061303	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a.qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0,80 x 2,10 m	und	4,00	904,42	R\$ 1.134,74	R\$ 4.538,97	
05.04	DER-ES	060103	Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0,80 x 2,10 m	und	7,00	350,87	R\$ 440,22	R\$ 3.081,57	
05.05	DER-ES	060108	Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15 x 3 cm de batente, nas dimensões de 0,90 x 2,10 m	und	5,00	350,87	R\$ 440,22	R\$ 2.201,12	
05.06	DER-ES	071704	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco	m²	20,16	1.047,13	R\$ 1.313,80	R\$ 26.486,17	
05.07	DER-ES	071701	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	m²	54,90	574,22	R\$ 720,45	R\$ 39.552,93	
05.08	DER-ES	071702	Báscula para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	m²	7,12	672,56	R\$ 843,84	R\$ 6.008,12	
05.09	DER-ES	071105	Grade de ferro em barra chata, inclusive chumbamento	m²	67,06	406,50	R\$ 510,02	R\$ 34.202,05	
05.10	DER-ES	071104	Portão de ferro de abrir em barra chata, inclusive chumbamento	m²	3,05	692,97	R\$ 869,45	R\$ 2.647,46	
SUBTOTAL ITEM 05									R\$ 132.161,76
06 VIDROS									
06.01	DER-ES	080102	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura,	m²	62,02	284,50	R\$ 356,95	R\$ 22.138,19	
SUBTOTAL ITEM 06									R\$ 22.138,19
07 COBERTURA									
07.01	DER-ES	090102	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha ondulada de fibrocimento esp. 6mm, com pontaletes e caibros, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m²	914,33	113,68	R\$ 142,63	R\$ 130.411,26	
07.02	DER-ES	090202	Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 6.0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação	m²	617,21	56,61	R\$ 71,03	R\$ 43.838,34	
07.03	DER-ES	090216	Cumeeira para cobertura em telhas onduladas de fibrocimento 6.0mm	m	32,50	70,21	R\$ 88,09	R\$ 2.862,92	
07.04	COMPOSIÇÃO 07		Cobertura nova de telhas sanndwich 30mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação	m²	318,36	148,92	R\$ 186,84	R\$ 59.483,66	
07.05	DER-ES	050606	Alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes s/revestimento, 10cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m²	124,88	58,98	R\$ 74,00	R\$ 9.240,77	
07.06	SINAPI	101979	Chapim (rufo capa) em aço galvanizado, corte 33. af. 11/2020	m	27,15	58,81	R\$ 73,79	R\$ 2.003,31	
07.07	DER-ES	120301	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0,5:6, espessura 20 mm	m²	81,45	27,76	R\$ 34,83	R\$ 2.836,86	
SUBTOTAL ITEM 07									R\$ 250.677,12

09		VIDROS							
09.01	DER-ES	080102	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura,	m²	41,40	284,50	R\$ 356,95	R\$ 14.777,83	
								SUBTOTAL ITEM 09	R\$ 14.777,83
10		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
10.01	DER-ES	151801	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	und	36,00	199,48	R\$ 250,28	R\$ 9.010,10	
10.02	DER-ES	151811	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (19.4m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	2,00	214,16	R\$ 268,70	R\$ 537,39	
10.03	DER-ES	151806	Ponto padrão de tomada para ar refrigerado - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (6.0m), fio isolado PVC de 4.0mm2 (21.6m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	4,00	304,34	R\$ 381,85	R\$ 1.527,38	
10.04	DER-ES	151807	Ponto padrão de ventilador no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (21.6m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	und	8,00	235,40	R\$ 295,35	R\$ 2.362,78	
10.05	DER-ES	151816	Ponto padrão de interruptor de 3 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (25.8m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	4,00	257,07	R\$ 322,54	R\$ 1.290,14	
10.06	DER-ES	151803	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.5m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	und	16,00	203,28	R\$ 255,05	R\$ 4.080,77	
10.07	DER-ES	180702	Ventilador de teto base madeira sem alojamento para luminária, ref. Tron ou equivalente, com comando de interruptor simples, sem dimmer para regulagem de velocidade	und	8,00	284,03	R\$ 356,36	R\$ 2.850,90	
10.08	DER-ES	181004	Luminaria embutir compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor, aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 18W temp. de cor 5000k c/ 1,20m - Ref. CE232AL-N - AMES, 900 - LUMAVI -LDEF 2X32W - LUMILUZ OU EQUIVALENTE	und	36,00	193,69	R\$ 243,02	R\$ 8.748,58	
10.09	DER-ES	180201	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2"	und	20,00	38,23	R\$ 47,97	R\$ 959,31	
10.10	DER-ES	180212	Interruptor de três teclas simples 10A/250V, c/ placa 4x2"	und	4,00	81,65	R\$ 102,44	R\$ 409,77	
10.11	DER-ES	180205	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	6,00	57,76	R\$ 72,47	R\$ 434,81	
10.12	DER-ES	180204	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	6,00	33,87	R\$ 42,50	R\$ 254,97	
								SUBTOTAL ITEM 10	R\$ 32.466,90
11		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							
11.01	DER-ES	140701	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	und	9,00	94,74	R\$ 118,87	R\$ 1.069,80	
11.02	DER-ES	140702	Ponto com registro de pressão (chuveiro, caixa de descarga, etc...)	und	3,00	211,09	R\$ 264,85	R\$ 794,54	
11.03	DER-ES	140704	Ponto de válvula de descarga, inclusive válvula (sem acabamento)	und	6,00	380,80	R\$ 477,78	R\$ 2.866,66	
11.04	DER-ES	140705	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	und	6,00	111,23	R\$ 139,56	R\$ 837,33	
11.05	DER-ES	140706	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	und	2,00	86,30	R\$ 108,28	R\$ 216,55	
11.06	DER-ES	140708	Ponto para ralo sifonado, inclusive ralo sifonado 100 x 40 mm c/ grelha em pv	und	5,00	79,16	R\$ 99,32	R\$ 496,59	
11.07	DER-ES	170540	Reservatório de polietileno de 1000l, inclusive peça de madeira 6x16cm para apoio, exclusive flanges e torneira de bóia	und	2,00	888,87	R\$ 1.115,23	R\$ 2.230,46	
11.08	DER-ES	170557	Bebedouro em aço inox coletivo, marcas de referência Fisher, Metalpress ou Mekal, inclusive base de apoio em concreto e fechamento em alvenaria revestida com azulejo, inclusive válvula e sifão, exclusive torneiras	und	1,00	1.776,54	R\$ 2.228,96	R\$ 2.228,96	
11.09	DER-ES	170116	Vaso sanitário padrão popular completo com acessórios para ligação, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, inclusive assento plástico	und	4,00	407,69	R\$ 511,51	R\$ 2.046,05	
11.10	DER-ES	170126	Bacia sifonada de louça branca sem abertura frontal para portadores de necessidades especiais, Vogue Plus Conforto - Linha Conforto, mod P510, incl. assento poliéster, ref.AP51, marca de ref. Deca ou equivalente, sem abertura frontal	und	2,00	2.126,41	R\$ 2.667,93	R\$ 5.335,86	
11.11	DER-ES	170132	Lavatório de canto Coleção Master - ref. L76 marca de ref. Deca ou equivalente, inclusive válvula, sifão e engates cromados, exclusive torneira para PNE	und	2,00	1.646,85	R\$ 2.066,25	R\$ 4.132,49	
11.12	DER-ES	170117	Lavatório de louça branca, padrão popular, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, inclusive acessórios em PVC, exceto torneira	und	2,00	251,53	R\$ 315,59	R\$ 631,17	
11.13	DER-ES	170220	Bancada de granito com espessura de 2 cm	m²	0,92	364,71	R\$ 457,59	R\$ 420,98	
11.14	DER-ES	170304	Torneira pressão cromada diâm. 1/2" para lavatório, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	4,00	190,89	R\$ 239,50	R\$ 958,01	
11.15	DER-ES	170111	Papeleira de louça branca, 15x15cm, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard.	und	6,00	91,12	R\$ 114,33	R\$ 685,95	
								SUBTOTAL ITEM 11	R\$ 24.951,40
12		PINTURA							
12.01	DER-ES	190115	Pintura com tinta látex PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador, em paredes e forros, a duas demãos	m²	264,95	R\$ 16,87	R\$ 21,17	R\$ 5.608,00	
12.02	DER-ES	190117	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a duas demãos	m²	257,70	R\$ 17,13	R\$ 21,49	R\$ 5.538,49	
12.03	DER-ES	190302	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos	m²	15,12	R\$ 22,64	R\$ 28,41	R\$ 429,49	
12.04	DER-ES	190417	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, a duas demãos, inclusive fundo anticorrosivo a uma demão, em metal	m²	38,04	20,01	R\$ 25,11	R\$ 955,02	
								SUBTOTAL ITEM 12	R\$ 12.531,00
13		PISOS							
13.01	DER-ES	130219	Piso cerâmico 45x45cm, PEI 5, Cargo Plus Gray, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento	m²	18,54	R\$ 71,17	R\$ 89,29	R\$ 1.655,52	
13.02	DER-ES	130231	Piso argamassa alta resistência tipo granilite ou equív de qualidade comprovada, esp de 10mm, com juntas plástica em quadros de 1m, na cor natural, com acabamento polido mecanizado, inclusive regularização e=3.0cm	m²	293,72	R\$ 114,99	R\$ 144,27	R\$ 42.376,16	
13.03	DER-ES	130322	Rodapé de argamassa de alta resistência tipo granilite ou equivalente de qualidade comprovada, altura de 10 cm e espessura de 10 mm, com cantos boleados, executado com cimento e granitina grana N.1, inclusive polimento	m	229,35	R\$ 23,37	R\$ 29,32	R\$ 6.724,89	
13.03	COMPOSIÇÃO 06		Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 5cm, armado com malha de aço	m²	243,84	R\$ 47,48	R\$ 59,58	R\$ 14.527,28	
13.04	DER-ES	200209	Passo de cimentado camurçado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 esp. 1.5cm, e lastro de concreto com 8cm de espessura, inclusive preparo de caixa	m²	20,42	R\$ 133,05	R\$ 166,93	R\$ 3.408,77	
13.05	DER-ES	200253	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico pastilhado, vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante, exclusive regularização e lastro	m²	5,05	R\$ 68,35	R\$ 85,76	R\$ 433,41	
								SUBTOTAL ITEM 13	R\$ 69.126,03
14		SERVIÇOS COMPLEMENTARES							
14.01	DER-ES	210322	Corrimão em tubo de ferro galvanizado diam. 2" com chumbadores a cada 1.5m	m	75,17	R\$ 160,47	R\$ 201,34	R\$ 15.134,44	
14.02	COMPOSIÇÃO 04		Quadro de vidro temperado para pincel sobre película branca, inclusive requadro de alumínio anodizado natural	m²	17,20	R\$ 512,20	R\$ 642,64	R\$ 11.053,40	
14.03	DER-ES	200401	Limpeza geral da obra (edificação)	m²	465,27	R\$ 9,84	R\$ 12,35	R\$ 5.744,18	
								SUBTOTAL ITEM 14	R\$ 31.932,02
								VALOR TOTAL:	R\$ 600.986,12
								VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS:	R\$ 1.748.989,15