



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA**  
**Cálculo do BDI - Benefícios e Despesas Indiretas**

**Município:** Colatina/ES

**Projeto:** Obra para Contenção de Talude - Rua Monsueto Zucarato, Campo Bela Vista

**1. Metodologia de Verificação**

Sem Desoneração

**2. Dados do Empreendimento**

2.1 Tipologia

Construção de Edifícios

**3. Incidências sobre o custo**

Item Componente do BDI	Valores
Administração Central - AC	3,00 %
Administração Local - AL	5,00 %
Riscos =, Seguros e Garantias Contratuais - R+S+G	1,50 %
Despesas Financeiras - DF	0,61 %
Lucro - L	7,00 %

**4 – Incidências sobre o preço de venda**

Item Componente do BDI	Valores
<b>Despesas Tributárias - I</b>	<b>5,65 %</b>
<i>I1 : ISS (PMV = 5%)</i>	2,00 %
<i>I2 : COFINS</i>	3,00 %
<i>I3 : PIS</i>	0,65 %
<i>I4 : CONT. PREV. S/ REC. BRUTA (LEI 12844/13 - DESONERAÇÃO)</i>	<b>0,00 %</b>

**5 – Demonstrativo de cálculo do BDI com desoneração**

$$\text{BDI} = \frac{(1+(AC+AL+S+R+G))(1+DF)(1+L) - 1}{(1 - I1 - I2 - I3 - I4)} = \mathbf{29,08\%}$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS para Edificações é de 100 %, com a respectiva alíquota de 2 %

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária adotado para elaboração do orçamento foi Com Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

  
**Felipe D. Torezani**  
Engenheiro Civil/Estrutural  
CREA-ES 46116/D