



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

OBRA: REFORMA EMEF BELMIRO TEIXEIRA PIMENTA	DATA BASE: JUL/2022 - DER/ES E JUL/2022 - SINAPI
LOCAL: RUA FORTUNATO MACHADO RIBEIRO, 300, BAIRRO BELA VISTA	REFERÊNCIA: DER/ES / SINAPI
ENCARGOS SOCIAIS : SEM DESONERAÇÃO: 157,27%	BDI: 29,16%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	ORGÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR S/ BDI	VALOR C/ BDI	TOTAL
1								
PREPARAÇÃO DO CANTEIRO								
1.1	DER-ES	020305	Placa de obra nas dimensões de 1,50 x 2,00 m	m²	3,00	275,76	356,16	R\$ 1.068,49
1.2	COMP.	01	Tapume telha metálica ondulada em aço galvanizado 0,50mm branca h = 2,20 m, inclusive montagem estr. mad. 8"x8" (Reaproveitamento 2x)	m	50,50	192,06	248,06	R\$ 12.527,07
1.3	DER-ES	020804	Refeitório com paredes de chapa de compens. 12mm e pontalões 8x8cm, piso ciment. e cobert. de telhas fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção (cons. 1.21m²/func./turno), conf. projeto (2 utilização)	m²	12,00	422,58	545,79	R\$ 6.549,51
1.4	CESAN	7010100210	Banheiro químico	unid./m	5,00	1.480,31	1.911,93	R\$ 9.559,64
1.5	DER-ES	020356	Aluguel mensal container para armazenagem, incl. porta, 2 janelas, 1 pt iluminação, Isolamento térmico (teto), piso em comp. Naval pintado, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.	ms	5,00	707,40	913,66	R\$ 4.568,29
1.6	DER-ES	020344	Mobilização e desmobilização de container locado para barracão de obra	unid.	1,00	1.866,67	2.410,94	R\$ 2.410,94
1.7	DER-ES	030304	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m³	13,00	73,32	94,70	R\$ 1.231,07
Subtotal item 1								R\$ 37.915,01
2								
DEMOLIÇÕES E RETIRADAS								
2.1								
GERAL								
2.1.1	COMP.	02	Remoção de chapa de compensado de esquadrias metálicas	m²	40,50	9,51	12,28	R\$ 497,45
2.1.2	DER-ES	071801	Escovamento com escova de aço em esquadrias de ferro	m²	40,50	23,78	30,71	R\$ 1.243,90
2.2								
RAMPA								
2.2.1	COMP.	03	Remoção de estrutura metálica chumbada em concreto (alambreado, guarda-corpo, corrimão, perfil)	m²	75,89	47,55	61,41	R\$ 4.660,67
2.3								
DESPENSA								
2.3.1	DER-ES	010202	Demolição de piso revestido com cerâmica	m²	10,22	12,59	16,26	R\$ 166,18
2.3.2	DER-ES	010206	Demolição de revestimento com azulejos	m²	32,16	44,96	58,07	R\$ 1.867,50
2.4								
COZINHA								
2.4.1	DER-ES	010202	Demolição de piso revestido com cerâmica	m²	57,64	12,59	16,26	R\$ 937,27
2.4.2	DER-ES	010206	Demolição de revestimento com azulejos	m²	101,40	44,96	58,07	R\$ 5.888,21
2.4.3	DER-ES	010208	Retirada de revestimento antigo em reboco	m²	101,40	8,99	11,61	R\$ 1.177,38
2.4.4	DER-ES	010224	Retirada de grades, gradis, alambreados, cercas e portões (grelhas)	m²	4,18	15,85	20,47	R\$ 85,46
2.4.5	DER-ES	010323	Retirada de torneiras e registros	unid.	6,00	9,84	12,71	R\$ 76,25
2.4.6	DER-ES	010259	Retirada de rodapé de madeira ou cerâmica	m	36,35	2,09	2,70	R\$ 98,12
2.4.7	COMP.	02	Remoção de chapa de compensado de esquadrias metálicas	m²	4,70	9,51	12,28	R\$ 57,77
2.4.8	DER-ES	071801	Escovamento com escova de aço em esquadrias de ferro	m²	9,45	23,78	30,71	R\$ 290,24
2.4.9	DER-ES	010225	Retirada de bancada de pia	m²	0,66	22,32	28,83	R\$ 19,02
2.4.10	DER-ES	010209	Demolição de alvenaria	m³	0,72	53,96	69,69	R\$ 50,17
2.4.11	DER-ES	010240	Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)	unid.	12,00	9,84	12,71	R\$ 152,50
2.5								
BANHEIROS								
2.5.1	DER-ES	010206	Demolição de revestimento com azulejos	m²	65,04	44,96	58,07	R\$ 3.776,81
2.5.2	DER-ES	010202	Demolição de piso revestido com cerâmica	m²	90,98	12,59	16,26	R\$ 1.479,41
2.5.3	DER-ES	010219	Demolição manual de concreto armado (EMOP 05.001.033)	m³	17,78	297,08	383,70	R\$ 6.823,73
2.5.4	COMP.	03	Remoção de estrutura metálica chumbada em concreto (alambreado, guarda-corpo, corrimão, perfil)	m²	52,06	47,55	61,41	R\$ 3.197,23
2.5.5	DER-ES	010223	Retirada de aparelhos sanitários	unid.	10,00	18,60	24,02	R\$ 240,23
2.5.6	SINAPI	97666	Remoção de metais sanitários, de forma manual, sem reaproveitamento. AF 12/2017	unid.	12,00	7,98	10,31	R\$ 123,68
2.5.7	DER-ES	010209	Demolição de alvenaria	m³	0,69	53,96	69,69	R\$ 48,08
2.5.8	SINAPI	97663	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. AF 12/2017	unid.	22,00	10,95	14,14	R\$ 311,14
2.5.9	DER-ES	010240	Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)	unid.	20,00	9,84	12,71	R\$ 254,18
2.5.10	COMP.	04	Remoção de lavatório em aço inox	m²	8,10	3,20	4,14	R\$ 33,50
2.5.11	DER-ES	010323	Retirada de torneiras e registros	unid.	12,00	9,84	12,71	R\$ 152,50
2.6								
CIRCULAÇÃO								
2.6.1	DER-ES	010215	Retirada de esquadrias metálicas	m²	4,68	8,99	11,61	R\$ 54,34
Subtotal item 2								R\$ 33.762,92
3								
PAREDES E PAINÉIS								
3.1								
COZINHA								
3.1.1	DER-ES	050602	Alvenaria de blocos de concreto 14x19x39cm, c/ resist. mínimo a compres. 2.5 MPa, assent. c/ arg. De cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0.5:8 esp. das juntas 10mm e esp. das paredes, s/ rev. 14cm	m²	10,80	77,91	100,63	R\$ 1.086,76
3.1.2	DER-ES	050301	Verga/contraverga reta de concreto armado 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armação e desforma	m	3,45	10,05	12,98	R\$ 44,78
3.2								
BANHEIROS								
3.2.1	DER-ES	050602	Alvenaria de blocos de concreto 14x19x39cm, c/ resist. mínimo a compres. 2.5 MPa, assent. c/ arg. De cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0.5:8 esp. das juntas 10mm e esp. das paredes, s/ rev. 14cm	m²	16,91	77,91	100,63	R\$ 1.701,59
3.2.2	DER-ES	050301	Verga/contraverga reta de concreto armado 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armação e desforma	m	2,60	10,05	12,98	R\$ 33,74
3.2.3	DER-ES	050205	Divisória de granito com 3 cm de espessura, assentada com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, na cor cinza	m²	63,54	507,61	655,62	R\$ 41.657,83
Subtotal item 3								R\$ 44.524,70

4			REVESTIMENTOS						
4.1			DESPENSA						
4.1.1	DER-ES	120101	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	32,16	6,73	8,69		R\$ 279,54
4.1.2	DER-ES	120301	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	32,16	32,00	41,33		R\$ 1.329,18
4.1.3	SINAPI	87273	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes. AF_06/2014	m²	32,16	71,91	92,88		R\$ 2.986,92
4.2			COZINHA						
4.2.1	DER-ES	120101	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	101,76	6,73	8,69		R\$ 884,52
4.2.2	DER-ES	120301	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	101,76	32,00	41,33		R\$ 4.205,77
4.2.3	SINAPI	87273	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes. AF_06/2014	m²	101,76	71,91	92,88		R\$ 9.451,17
4.3			BANHEIROS						
4.3.1	DER-ES	120101	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	221,90	6,73	8,69		R\$ 1.928,81
4.3.2	DER-ES	120301	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	221,90	32,00	41,33		R\$ 9.171,20
4.3.3	SINAPI	87273	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes. AF_06/2014	m²	221,90	71,91	92,88		R\$ 20.609,42
Subtotal item 4									R\$ 50.846,53
5			TETOS E FORROS						
5.1			BANHEIROS						
5.1.1	SINAPI	96486	Forro de PVC, liso, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação. AF_05/2017_P	m²	90,98	81,23	104,91		R\$ 9.545,12
Subtotal item 5									R\$ 9.545,12
6			ESQUADRIAS						
6.1			GERAL						
6.1.1	COMP.	05	Reforma de bôsculas com assentamento de chapa de MDF duplo, inclusive lixamento da estrutura para assentamento.	m²	40,50	201,45	260,19		R\$ 10.537,63
6.2			COZINHA						
6.2.1	COMP.	05	Reforma de bôsculas com assentamento de chapa de MDF duplo, inclusive lixamento da estrutura para assentamento.	m²	4,70	201,45	260,19		R\$ 1.223,92
6.2.2	DER-ES	071704	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco	m²	1,68	998,85	1.290,09		R\$ 2.167,34
6.3			BANHEIROS						
6.3.1	DER-ES	071704	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco	m²	29,70	998,85	1.290,09		R\$ 38.315,63
6.4			CIRCULAÇÃO						
6.4.1	COMP.	06	Assentamento de esquadrias de ferro	m²	4,68	31,49	40,68		R\$ 190,36
Subtotal item 6									R\$ 52.434,88
7			PISO						
7.1			DESPENSA						
7.1.1	DER-ES	130103	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	m²	10,22	23,87	30,83		R\$ 315,08
7.1.2	DER-ES	130234	Porcelanato natural, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref. PLATINA NA Eliane/equiv, utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII e rejunte 1mm para porcelanato	m²	10,22	169,74	219,23		R\$ 2.240,54
7.2			COZINHA						
7.2.1	DER-ES	130103	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	m²	57,64	23,87	30,83		R\$ 1.777,03
7.2.2	DER-ES	130234	Porcelanato natural, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref. PLATINA NA Eliane/equiv, utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII e rejunte 1mm para porcelanato	m²	57,64	169,74	219,23		R\$ 12.636,51
7.3			BANHEIROS						
7.3.1	DER-ES	130103	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	m²	87,84	23,87	30,83		R\$ 2.708,09
7.3.2	DER-ES	130234	Porcelanato natural, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref. PLATINA NA Eliane/equiv, utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII e rejunte 1mm para porcelanato	m²	87,84	169,74	219,23		R\$ 19.257,31
Subtotal item 7									R\$ 38.934,56
8			PINTURA						
8.1			COZINHA - PAREDES						
8.1.1	DER-ES	190203	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive lixador acrílico, sobre concreto ou blocos de concreto, a três demãos	m²	11,52	24,50	31,64		R\$ 364,53
8.2			METAL						
8.2.1	DER-ES	190417	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, a duas demãos, inclusive fundo anticorrosivo a uma demão, em metal	m²	345,80	22,97	29,67		R\$ 10.259,03
Subtotal item 8									R\$ 10.623,56
9			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
9.1			COZINHA						
9.1.1	COMP.	07	Revisão de ponto de água	unid.	10,00	173,95	224,66		R\$ 2.246,63
9.1.2	COMP.	08	Revisão de ponto de esgoto	unid.	20,00	153,28	197,97		R\$ 3.959,32
9.2			BANHEIROS						
9.2.1	DER-ES	140701	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	unid.	10,00	94,88	122,54		R\$ 1.225,44
9.2.2	DER-ES	140712	Ponto de válvula de descarga, inclusive válvula e acabamento anti-vandalismo cromado referência Doccol, Fabrimar e Deca	unid.	12,00	687,98	888,58		R\$ 10.662,92
9.2.3	DER-ES	140705	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	unid.	2,00	125,11	161,59		R\$ 323,17
9.2.4	DER-ES	140706	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	unid.	2,00	91,87	118,66		R\$ 237,31
9.2.5	DER-ES	140708	Ponto para ralo sifonado, inclusive ralo sifonado 100 x 40 mm c/ grelha em pvc	unid.	2,00	84,32	108,91		R\$ 217,81
Subtotal item 9									R\$ 18.872,60

10			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
10.1			DESPENSA					
10.1.1	DER-ES	151803	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.5m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	unid.	4,00	218,59	282,33	R\$ 1.129,30
10.2			BANHEIROS					
10.2.1	DER-ES	151809	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (17.2m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	unid.	4,00	194,03	250,60	R\$ 1.002,41
10.2.2	DER-ES	151801	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	unid.	22,00	214,33	276,82	R\$ 6.090,10
Subtotal item 10								R\$ 8.221,81
11			INSTALAÇÃO DE GÁS					
11.1	DER-ES	030101	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m³	0,90	51,51	66,53	R\$ 60,17
11.2	DER-ES	030201	Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m³	0,40	55,48	71,66	R\$ 28,80
11.3	DER-ES	142201	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de tubulações, diâm. 1/2" a 1"	m	10,00	11,49	14,84	R\$ 148,40
11.4	DER-ES	142204	Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de tubulações, diâm. 1/2" a 1"	m	10,00	21,89	28,27	R\$ 282,72
11.5	COMP.	09	Retirada e reassentamento de placas de concreto, rejuntamento com pó de pedra, com reaproveitamento das placas	m²	22,08	92,88	119,96	R\$ 2.649,05
11.6	COMP.	10	Adequação da central de gás para instalação de 02 cilindros de 45 kg	unid.	1,00	5.054,74	6.528,57	R\$ 6.528,56
Subtotal item 11								R\$ 9.697,70
12			APARELHOS SANITÁRIOS, LOUÇAS, METAIS, BANCADAS E COMPLEMENTARES					
12.1	DER-ES	170126	Bacia sifonada de louça branca sem abertura frontal para portadores de necessidades especiais, Vogue Plus Conforto - Linha Conforto, mod P510, incl. assento poliester, ref.AP51,marca de ref. Deca ou equivalente, sem abertura frontal	unid.	2,00	2.620,40	3.384,44	R\$ 6.768,88
12.2	DER-ES	170134	Bacia convencional em louça branca ref. Linha Ravena P9 Deca ou equiv., inclusive tubo de ligação, acessórios de fixação e assento plástico	unid.	10,00	594,51	767,85	R\$ 7.678,53
12.3	DER-ES	170128	Lavatório de louça branca com coluna suspensa, linha Vogue Plus Conforto para portadores de necessidades especiais, marca de referência DECA, Celite ou Ideal Standart, inclusive válvula, sifão e engates, exclusive torneira	unid.	2,00	1.135,30	1.466,32	R\$ 2.932,64
12.4	DER-ES	170304	Torneira pressão cromada diâm. 1/2" para lavatório, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	unid.	10,00	183,95	237,59	R\$ 2.375,85
12.5	DER-ES	180809	Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzet ou Corona	unid.	12,00	127,94	165,24	R\$ 1.982,92
12.6	DER-ES	142107	Ralo sifonado em PVC 100x100mm, com grelha PVC	unid.	2,00	59,64	77,03	R\$ 154,05
12.7	SINAPI	95545	Saboneteira de parede em metal cromado, incluso fixação. AF_01/2020	unid.	14,00	46,73	60,36	R\$ 844,97
12.8	SINAPI	95544	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. AF_01/2020	unid.	12,00	47,69	61,60	R\$ 739,14
12.9	DER-ES	170603	Barra de apoio reta em aço inox 304 p/ portadores de necessidades especiais (NBR 9050), largura 80 cm	unid.	4,00	198,83	256,80	R\$ 1.027,21
12.10	DER-ES	170317	Registro de pressão com canopla cromada diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	unid.	12,00	113,52	146,62	R\$ 1.759,43
12.11	DER-ES	080202	Espelho espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 6mm, moldura de peça de madeira 7x2.5cm fixada com parafuso e bucha conforme detalhe em projeto	m²	6,00	867,79	1.120,81	R\$ 6.724,88
12.12	DER-ES	170220	Bancada de granito com espessura de 2 cm	m²	4,62	424,01	547,64	R\$ 2.527,35
12.13	DER-ES	170115	Cuba louça de embutir redonda, 30cm, L-41, completa, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, incl. válvula e sifão, exclusive torneira	unid.	8,00	363,18	469,07	R\$ 3.752,59
Subtotal item 12								R\$ 39.268,44
13			APARELHOS ELÉTRICOS					
13.1	DER-ES	181002	Luminária sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 20W temp. de cor 5000k bivolt c/ 1,20m - Ref. CS232AL-N - AMES, 664 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	unid.	22,00	194,92	251,75	R\$ 5.538,57
13.2	DER-ES	180202	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 20A/250V, com placa 4x2"	unid.	4,00	49,99	64,57	R\$ 258,26
13.3	DER-ES	180204	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	unid.	4,00	37,11	47,93	R\$ 191,72
Subtotal item 13								R\$ 5.988,55
14			ACABAMENTO					
14.1			COZINHA					
14.1.1	DER-ES	130308	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	0,80	58,67	75,78	R\$ 60,62
14.2			BANHEIROS					
14.2.1	DER-ES	130308	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	1,80	58,67	75,78	R\$ 136,39
Subtotal item 14								R\$ 197,01
15			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
15.1	DER-ES	170220	Bancada de granito com espessura de 2 cm	m²	0,90	424,01	547,64	R\$ 492,87
15.2	COMP.	11	Grelha largura 20 cm de chapa galvanizada, contorno com barra de ferro de 3/4" x 1/8" e caixilho de cantoneira de 1" x 3/16"	m	16,70	272,76	352,29	R\$ 5.883,22
15.3	SINAPI	99837	Guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m, montantes tubulares de 1.1/4" espaçados de 1,20m, travessa superior de 1.1/2", gradil formado por tubos horizontais de 1" e verticais de 3/4", fixado com chumbador mecânico. AF_04/2019_P	m	68,99	819,53	1.058,48	R\$ 73.024,78
15.4	DER-ES	210210	Prateleiras em granito cinza andorinha, esp. 2cm	m²	15,22	469,02	605,77	R\$ 9.221,09
15.5	DER-ES	200401	Limpeza geral da obra (edificação)	m²	155,70	11,10	14,34	R\$ 2.232,18
Subtotal item 15								R\$ 90.854,14
VALOR TOTAL								R\$ 451.687,53