



PREFEITURA DE  
**COLATINA**  
SECRETARIA DE OBRAS

**Anexo XVII**  
**DETALHAMENTO DO BDI**



## DETALHAMENTO DO BDI - 1

PROPOSITOR: **PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA**  
**CONSTRUÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO**  
OBRA: **FUNDAMENTAL EM TEMPO INTEGRAL (EMEFTI) NO BAIRRO**  
**HONÓRIO FRAGA**  
ENDEREÇO: Avenida Fioravante Rossi, s/n, Bairro Honório Fraga

### 1. Regime de Contribuição Previdenciária

Sem Desoneração

### 2. Tipo de Intervenção

Construção e Reforma de Edifícios

### 3. Incidências sobre o custo

AC	Administração Central	3,00	%
SG	Seguro e Garantia	0,80	%
R	Risco	0,97	%
DF	Despesas Financeiras	0,60	%
L	Lucro	7,00	%

### 4 – Incidências sobre o preço de venda

CP	Tributos	3,65	%
ISS	Percentual da base	100,00	%
	Alíquota do ISS	4,00	%
CPRB	COFINS	3,00	%
	PIS	0,65	%
	INSS	0,00	%

### 5 – Demonstrativo de cálculo do BDI

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

**22,12%**

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

**BDI de acordo com a Resolução Nº 366, de 22 de novembro de 2022.**

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** RICHARD RODRIGUES FERNANDES  
Data: 03/10/2025 15:26:23-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Eng. **Richard Fernandes**  
CREA: 291356/D

## DETALHAMENTO DO BDI - 2

PROPONENTE: **PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA**  
**CONSTRUÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO**  
OBRA: **FUNDAMENTAL EM TEMPO INTEGRAL (EMEFTI) NO BAIRRO**  
**HONÓRIO FRAGA**  
ENDEREÇO: Avenida Fioravante Rossi, s/n, Bairro Honório Fraga

### 1. Regime de Contribuição Previdenciária

Sem Desoneração

### 2. Tipo de Intervenção

Construção e Reforma de Edifícios

### 3. Incidências sobre o custo

AC	Administração Central	1,39	%
SG	Seguro e Garantia	0,30	%
R	Risco	0,56	%
DF	Despesas Financeiras	0,85	%
L	Lucro	3,50	%

### 4 – Incidências sobre o preço de venda

CP	Tributos	3,65	%
ISS	Percentual da base	100,00	%
	Alíquota do ISS	4,00	%
CPRB	COFINS	3,00	%
	PIS	0,65	%
	INSS	0,00	%

### 5 – Demonstrativo de cálculo do BDI

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

**15,57%**

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS para Construção e Reforma de Edifícios é de 100 %, com a respectiva alíquota de 4%

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária adotado para elaboração do orçamento foi Sem Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

**BDI de acordo com a Resolução Nº 366, de 22 de novembro de 2022.**



Documento assinado digitalmente  
RICHARD RODRIGUES FERNANDES  
Data: 03/10/2025 15:26:23-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Eng. **Richard Fernandes**  
CREA: 291356/D

## DETALHAMENTO DO BDI - 3

PROPOSITOR: **CONSTRUÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO  
FUNDAMENTAL EM TEMPO INTEGRAL (EMEFTI) NO BAIRRO  
HONÓRIO FRAGA**

OBRA: **PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO SIMPLES**

ENDEREÇO: Avenida Fioravante Rossi, s/n, Bairro Honório Fraga

### 1. Regime de Contribuição Previdenciária

Sem Desoneração

### 2. Tipo de Intervenção

Construção e Reforma de Edifícios

### 3. Incidências sobre o custo

A -	Administração Central	3,26	%
B -	Administração Local	7,63	%
D -	Custos Financeiros	0,61	%
E -	Risco, Garantias e Seguros	1,50	%
F -	Lucro	7,00	%

### 4 – Incidências sobre o preço de venda

C -	Tributos	3,65	%
	Percentual da base	100,00	%
	Alíquota do ISS	4,00	%
	COFINS	3,00	%
	PIS	0,65	%
	INSS	0,00	%

### 5 – Demonstrativo de cálculo do BDI

$$BDI = \left\{ \frac{[ ( 1 + A + B + E ) ] * ( 1 + D ) * ( 1 + F )}{( 1 - C )} \right\} - 1 = \mathbf{31,01\%}$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS para Construção e Reforma de Edifícios é de 100 %, com a respectiva alíquota de 4%

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária adotado para elaboração do orçamento foi Sem Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

**BDI de acordo com a Resolução Nº 366, de 22 de novembro de 2022.**

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** RICHARD RODRIGUES FERNANDES  
Data: 03/10/2025 15:26:23-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Eng. **Richard Fernandes**  
CREA: 291356/D