



ESTADO DO ESPIRITO SANTO
Prefeitura Municipal de Colatina
Secretaria Municipal de Obras
Rua Melvin Jones, nº 90 - Esplanada
Tel.: (27) 3177-7080/7081
obrascolatina@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: **REFORMA DA CASA DA CULTURA**

Local: Rua Santa Maria, 292 – Centro – Colatina/ES

Colatina/ES, abril de 2021.



ESTADO DO ESPIRITO SANTO
Prefeitura Municipal de Colatina
Secretaria Municipal de Obras
Rua Melvin Jones, nº 90 - Esplanada
Tel.: (27) 3177-7080/7081
obrascolatina@gmail.com

1 INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo especificar o serviço técnico a ser executado, bem como os materiais e os métodos construtivos que serão empregados na obra de **REFORMA DA CASA DA CULTURA**, localizada na Rua Santa Maria, 292, Centro – Colatina/ES.

Fazem parte do escopo, a reforma interna da edificação, que contempla a retirada e instalação de novo forro de gesso e pintura interna; a pintura da fachada; a impermeabilização da cobertura e instalação de novas calhas, pintura. Também será realizada a reforma das instalações elétricas de toda a edificação.

2 EXECUÇÃO

2.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

PLACA DE OBRA

Deverá ser instalada, em local visível, placa de obra nas dimensões de 2,00x4,00m, padrão IOPES, contendo as informações da obra.

REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO

Deverá ser realizada a remoção do forro de gesso existente, que se encontra comprometido, de forma manual e sem reaproveitamento.

LIXAMENTO DE PAREDE

Deverá ser realizado o lixamento das paredes internas e da fachada com pintura antiga, para recebimento de nova camada de tinta.



ESTADO DO ESPIRITO SANTO
Prefeitura Municipal de Colatina
Secretaria Municipal de Obras
Rua Melvin Jones, nº 90 - Esplanada
Tel.: (27) 3177-7080/7081
obrascolatina@gmail.com

RETIRADA DE PONTOS ELÉTRICOS

Deverá ser realizada a retirada dos pontos elétricos de luminárias, interruptores e tomadas, onde serão instalados novos pontos.

REMOÇÃO DE ENTULHO

Deverá ser realizada a remoção do entulho decorrente da execução da obra, incluindo aluguel de caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada.

2.2 COBERTURA

IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA

Deverá ser realizada a impermeabilização com manta asfáltica, da calha de concreto existente, com asfalto polimerizado, reforço com filme interno de polietileno, regularização de base com argamassa, camada de proteção mecânica e juntas de dilatação.

CALHA EM CHAPA GALVANIZADA

Deverá ser instalada calha em chapa galvanizada com largura 40cm, para captação do volume pluvial das águas do telhado.

2.3 PAREDES E FORRO

PINTURA COM TINTA ACRÍLICA

Deverá ser realizada a pintura com tinta acrílica a três demãos, incluindo selador acrílico, das paredes internas e da fachada.

FORRO DE GESSO

Deverá ser realizada a instalação de forro de gesso com acabamento tipo liso, de todos os salões que apresentam irregularidades no forro existente.



ESTADO DO ESPIRITO SANTO
Prefeitura Municipal de Colatina
Secretaria Municipal de Obras
Rua Melvin Jones, nº 90 - Esplanada
Tel.: (27) 3177-7080/7081
obrascolatina@gmail.com

2.4 INTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão ser executadas conforme o Projeto Elétrico, que contempla todos os pavimentos da edificação. Deverão ser executadas com eletroduto de PVC rígido de 3/4", incluindo conexões, fio isolado de PVC, caixa estampada, inclusive quadro de distribuição com disjuntores e luminárias. Toda a instalação elétrica será nova, seguindo as determinações do projeto elétrico e NBR 5410.

2.5 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

LIMPEZA GERAL DA OBRA

Ao final da obra, deverá ser realizada a limpeza geral de toda a área, deixando apta para uso.