

OBRA: PROGRAMA DE MELHORIAS HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL - SEHABRF

LOCAL: Várias edificações nos bairros Colatina Velha e São Judas Tadeu, no município de Colatina - ES

MEMÓRIA DE CÁLCULO

1 INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS								
1.1	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER	m2	Comprimento (m)	Largura (m)			TOTAL	8,00
	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER		4,00	2,00				8,00
1.2	Aluguel mensal container para almoxarifado, incl. porta, 2 janelas, 1 pt iluminação, Isolamento térmico (teto), piso em comp. Naval pintado, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.	ms	Meses				TOTAL	12,00
	Considerando 01 unidade para 12 meses de obra		12,00					12,00
1.3	Mobilização e desmobilização de container locado para barracão de obra	unid	Quantidade				TOTAL	1,00
	01 container para almoxarifado		1,00					1,00
1.4	Tapume Telha Metálica Ondulada em aço galvalume 0,50mm Branca h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8", c/adeseivo "DER-ES" 60x60cm a cada 10m, incl. faixas pint. esmalte sint. cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm (Reaproveitamento 2x)	m	Perímetro (m)				TOTAL	50,00
	Considerando um perímetro de 50 metros para o canteiro		50,00					50,00
1.5	Banheiro Químico	unid/ mês	Meses				TOTAL	12,00
	Considerando 01 unidade para 12 meses de obra		12,00					12,00
2 SERVIÇOS PRELIMINARES								
2.1	Locação de andaime metálico para trabalho em fachada de edifício (aluguel de 1 m² por 1 mês) inclusive frete, montagem e desmontagem	m2	Área (m²)	Meses			TOTAL	1.765,12
			21.181,40	12,00				1.765,12
2.2	Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes	m2	Área (m²)	Quant.			TOTAL	286,20
	Portas	m2	1,68	90,00				151,20
	Janelas	m2	1,50	90,00				135,00
2.3	Retirada de pintura antiga a base de PVA	m2	Área (m²)	Quant. de imóveis (%)			TOTAL	10.590,70
	Considerando que 50% dos imóveis		21.181,40	50%				10.590,70
2.4	Apicoamento de superfície com revestimento em argamassa	m2	Área (m²)	Quant. de imóveis (%)			TOTAL	10.590,70
	Considerando que 50% dos imóveis		21.181,40	50%				10.590,70
2.5	Retirada de revestimento antigo em reboco	m2	Área (m²)	Quant. de imóveis (%)			TOTAL	10.590,70
	Considerando que 50% dos imóveis		21.181,40	50%				10.590,70

OBRA: PROGRAMA DE MELHORIAS HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL - SEHABRF

LOCAL: Várias edificações nos bairros Colatina Velha e São Judas Tadeu, no município de Colatina - ES

MEMÓRIA DE CÁLCULO

2.6	Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta	m2	Área (m²)	Quant. de imóveis (%)			TOTAL	10.590,70	
	Considerando que 50% dos imóveis		21.181,40	50%				10.590,70	
2.7	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m3	Área (m²)	Espessura (m)	Empolamento			389,48	
	Retirada de revestimento antigo em reboco		10.590,70	0,025	1,40			370,67	
	Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes		286,20	0,050	1,00			14,31	
	Remoção de telha ondulada de fibrocimento, inclusive cumeeira		675,00	0,005	1,00			3,38	
	Remoção de telhas cerâmicas, tipo colonial, inclusive cumeeiras		225,00	0,005	1,00			1,13	
3	REVESTIMENTO							Área (m²)	
3.1	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m2	Área (m²)	Quant. de imóveis (%)			TOTAL	10.590,70	
	Considerando que 50% dos imóveis		21.181,40	50%				10.590,70	
3.2	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m2	Área (m²)	Quant. de imóveis (%)			TOTAL	10.047,35	
	Considerando aproximadamente 50% dos imóveis		21.181,40	47%				10.047,35	
4	ESQUADRIAS								
4.1	Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0.80 x 2.10 m	und	Quantidade				TOTAL	90,00	
	Portas		90,00					90,00	
4.2	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a. qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.80 x 2.10 m	und	Quantidade				TOTAL	90,00	
	Portas		90,00					90,00	
4.3	Alizar de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) de 5 x 1,5 cm	und	Quantidade				TOTAL	10,00	
	Portas		10,00					10,00	
4.4	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	m2	Área (m²)	Quantidade			TOTAL	75,00	

OBRA: PROGRAMA DE MELHORIAS HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL - SEHABRF

LOCAL: Várias edificações nos bairros Colatina Velha e São Judas Tadeu, no município de Colatina - ES

MEMÓRIA DE CÁLCULO

	Janelas		1,50	50,00				75,00
4.5	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	m2	Área (m²)	Quantidade				75,00
	Janelas		1,50	50,00				75,00
5	PINTURA							
5.1	Emassamento de esquadrias de madeira, com duas demãos de massa à base de óleo, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m2	Área (m²)	Quantidade			TOTAL	302,40
	Portas		3,36	90,00				302,40
5.2	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos	m2	Área (m²)	Quantidade			TOTAL	332,64
	Portas		3,36	90,00				302,40
	Alizar e marcos		0,34	90,00				30,24
5.3	Pintura com tinta látex PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador em paredes e forros, a três demãos	m2	Área (m²)				TOTAL	21.181,40
	Considerando a área total dos imóveis (pintura externa)		21.181,40					21.181,40
5.4	Limpeza de aço com lixamento e escovamento com escova de aço, até a completa remoção de partículas soltas, materiais indesejáveis e corrosão	m2	Área (m²)	Quantidade			TOTAL	318,00
	Janelas		3,00	50,00				150,00
	Portas		3,36	50,00				168,00
5.5	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, a duas demãos, inclusive fundo anticorrosivo a uma demão, em metal	m2	Área (m²)	Quantidade			TOTAL	318,00
	Janelas		3,00	50,00				150,00
	Portas		3,36	50,00				168,00
6	COBERTURA							
6.1	Remoção de telha ondulada de fibrocimento, inclusive cumeeira	m2	Área (m²)	Reparação			TOTAL	675,00
	Considerando troca de 10% da área de cobertura e que 37,5% dos imóveis que necessitam de reparação possuem telhado de fibrocimento		1.800,00	37,5%	675,00			675,00
6.2	Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 8.0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação	m2	Área (m²)	Reparação			TOTAL	675,00

OBRA: PROGRAMA DE MELHORIAS HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL - SEHABRF

LOCAL: Várias edificações nos bairros Colatina Velha e São Judas Tadeu, no município de Colatina - ES

MEMÓRIA DE CÁLCULO

	Considerando troca de 10% da área de cobertura e que 37,5% dos imóveis que necessitam de reparação possuem telhado de fibrocimento		1.800,00	37,5%	675,00			675,00
6.3	Remoção de telhas cerâmicas, tipo colonial, inclusive cumeeiras	m2	Área (m²)	Reparação			TOTAL	225,00
	Considerando troca de 10% da área de cobertura e que 12,5% dos imóveis que necessitam de reparação possuem telhado de cerâmica		1.800,00	12,5%	225,00			225,00
6.4	Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeira (telhas compradas na praça de Vitória, posto obra) (área de projeção horizontal; incl. 35%)	m2	Área (m²)	Reparação			TOTAL	225,00
	Considerando troca de 10% da área de cobertura e que 12,5% dos imóveis que necessitam de reparação possuem telhado de cerâmica		1.800,00	12,5%	225,00			225,00
7	TRANSPORTE							
7.1	Transporte de material encosta acima, serviço inteiramente manual, a 10m de distância, considerados ao longo da encosta, inclusive carga e descarga (txdam)	und	Área (m²)	Taxa de aplicação (kg/m²)	Peso total (ton)	Distância (dam)	TOTAL	8.258,93
	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm		10.590,70	11,50	121,79	12,00		1.461,52
	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm		10.590,70	40,00	423,63	12,00		5.083,54
	Reboco de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 5mm		10.590,70	10,00	105,91	12,00		1.270,88
	Pintura com tinta látex PVA, marcas de referência Suvnil, Coral ou Metalatex, inclusive selador em paredes e forros, a três demãos		21.181,40	0,50	10,59	12,00		127,09
	Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeira (telhas compradas na praça de Vitória, posto obra) (área de projeção horizontal; incl. 35%)		225,00	45,00	10,13	12,00		121,50
	Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 8.0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação		675,00	24,00	16,20	12,00		194,40
7.2	Transporte de material encosta abaixo, serviço inteiramente manual, a 10m de distância, considerados ao longo da encosta, inclusive carga e descarga (txdam)	und					TOTAL	4.129,46
	Considerando 50% do total de material transportado encosta acima							4.129,46
8	TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA							
8.1	Limpeza geral da obra (edificação)	m2	Área (m²)				TOTAL	300,00
			300,00					300,00